

Larm stopper stort byggeri ved motorvej. Kan få konsekvenser for alle store byer



(Illustration: Vallensbæk Kommune)

40 meter fra Køge Bugt Motorvejen var byggeriet godkendt. Men Planklagenævnet fulgte en klage fra borgergruppe.

Af [Frederik Marcher Hansen](#) 16. mar 2021 kl. 14:00 

Planklagenævnet satte mandag en stopper for Vallensbæk Kommunes planer om at bygge 'Vallensbæk Byhave' med i alt 520 boliger, plejeboliger og to højhuse på 14 etager klos op ad andets mest trafikerede motorvej, Køge Bugt Motorvejen.



Motorvejsstøjen på det tidligere erhvervsområde er så alvorligt høj og umulig at dæmpe, at den ligger til grund for Planklagenævnets ophævelse af den nu ugyldige lokalplan, som den 9. oktober 2019 blev vedtaget af Vallensbæks kommunalbestyrelse.

Kort efter vedtagelsen modtog Planklagenævnet en klage fra en lokal borgergruppe og satte derfor projektet på pause på ubestemt tid. Ingeniøren beskrev i januar 2020 sagen om det planlagte og omstridte boligbyggeri kun 40 meter fra motorvejen.

Læs også: [Vallensbæk planlægger bydel midt i motorvejsstøj](#)

Planklagenævnet har altså nu givet borgergruppen medhold i, at det er i strid med reglerne og planlovens § 15 a at planlægge boliger på et område, hvor støjen fra bilerne er så høj, at det ikke kan lade sig gøre at dæmpe støjen tilstrækkeligt med afskærmende foranstaltninger.

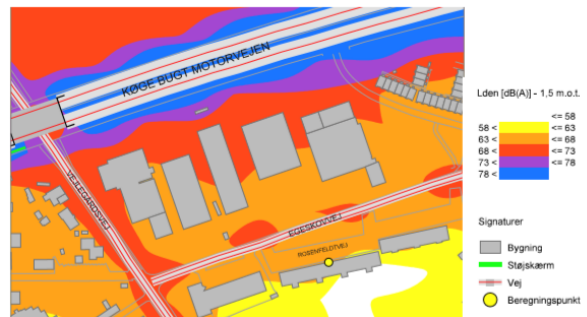
Borgergruppen henviste i deres klage til Miljøstyrelsens vejledning om [støj fra veje](#), hvor det fremgår, at der aldrig bør planlægges for boliger og anden støjfølsom anvendelse, hvor støjniveauet på arealet er over 68 dB, som uden støjafskærmende bebyggelse er tilfældet på store dele af det tidligere erhvervsområde.

Derudover er der i både klagen og i Planklagenævnets afgørelse henvist til Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi for støj fra veje på 58 dB for eksempelvis boligområder, som »skal være overholdt over alt i området – både ved facaderne og på udendørs opholdsarealer«.

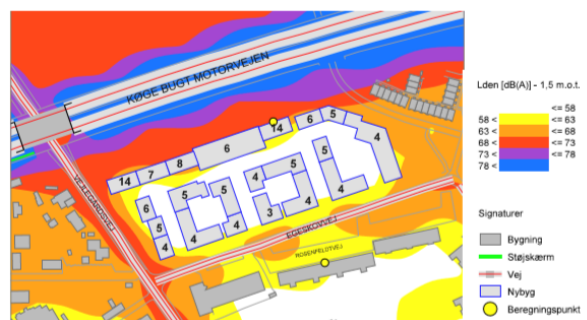
Læs også: [Støjekspert: »Sænk grænseværdien for motorvejsstøj«](#)

Alvorlige konsekvenser

Specialkonsulent i Vallensbæk Kommune, Torsten Lindberg, [fortalte i januar 2020 til Ingeniøren](#), at det er »irrelevant at tale om de 68 dB«, som efter hans vurdering skulle tolkes som en anbefaling og ikke lovgivning.



Figur 4a: kortlægning af støjforhold ved eksisterende byggeri.



Figur 4b: kortlægning af støjforhold efter det nye byggeri er opført.

(Illustration: Vallensbæk Kommune)

Announce



»Vi mener, at lokalplanen er lovlig, fordi Miljøstyrelsens grænseværdier kommer til at være overholdt, når boligerne er opført,« sagde Torsten Lindberg til Ingeniøren i januar, efter at Planklagenævnet satte projektet på pause.

I Planklagenævnets afgørelse fremgår det af en bemærkning fra Vallensbæk Kommune, at »kommunen gør generelt opmærksom på, at byudviklingen i omegnskommunerne til København, der er gennemskårede af støjende færdselsårer«, baserer sig på et princip om, at bebyggelser nærmest støjkilden skærmer for den bagvedliggende bebyggelse, og »at det med fysisk indretning og materialevalg sikrer, at grænsen for indendørs støj overholdes«.

Vallensbæk Kommune har derfor haft anmodet om, »at kommunen også har den mulighed, som ses anvendt i utallige kommuner, ligesom bebyggelse som støjafskærmning er anvendt flere steder i kommunen,« fremgår det af bemærkningen, som fortsætter:

»Konsekvensen for byplanlægning langs udfaldsveje og motorveje i hovedstadsområdet vil være, at der ikke kan planlægges for boliger i nærheden af hovedstadsområdet i nærheden af motorvejene.«

Planklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed, men kommunen kan indbringe sagen for byretten og herefter ankes. En eventuel retssag til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder.

Læs også: [Motorvejsnaboer er mest plaget af støj, men miljøminister vil intet gøre](#)

En befrielse

Planklagenævnets afgørelse er en »kæmpe befrielse« for medunderskriver og forfatter af klagen samt formand for foreningen 'Nej til Trafikstøj', Erik Kærgaard Kristensen, der selv bor i Vallensbæk og har investeret mange timer i sagen.

»Det her er en kæmpe sejr for os og for indbyggerne i stort set hele Hovedstadsområdet og de største byer i landet. Afgørelsen er principiel og berører ikke bare denne her ene bebyggelse, men mange andre igangværende boligprojekter med tilsvarende problematik,« siger han.

Lokalt i Vallensbæk falder korthuset af lokalplaner og boligprojekter længere fra motorvejen bag højhusbyggeriet, som efter kommunens planer skulle fungere som støjafskærmning for de bagvedliggende, planlagte byggerier, fortæller han.

SPONSERET INDHOLD

Hvordan dokumentdeling og en iPad påvirkede et stort motorvejsprojekt i USA



nnonce

Emner : [Byggeri](#) , [Støj](#)

[se emner samlet](#)

